

**Změna
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o vymezení jednotek
podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších
předpisů**

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 vymezila v budově č.p. 1301, postavené na pozemku parc.č. 644 prohlášením vlastníka ze dne 17.4.2012, podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé jednotky, to vše zapsáno pro katastrální území: Smíchov, obec: Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví. Dále **Městská část Praha 5** v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění nabídla převod vlastnictví jednotek. Stávajícími vlastníky jednotek ke dni vyhotovení této změny prohlášení vlastníka jsou :

jednotka č.	vlastník		RČ / IČ	Bytem / se sídlem	
1301/01	Michal	Novotný	720505/0061	Nádražní 1301/24	Praha 5
	Anna	Novotná	746023/0448	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/02	Tomáš	Huml	860412/0030	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/13	Městská část Praha 5		.063631	náměstí 14. října 1381/4	Praha 5
1301/04	Věra	Valešová	415724/058	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/05	Dobroslava	Vrbická	565506/1071	Nádražní 1301/24	Praha 5
	Václav	Vrbický	471119/155	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/06	Tomáš	Štěrba	550220/0077	Nádražní 1301/24	Praha 5
	Ivana	Štěrbová	595830/0216	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/07	Alena	Mášová	625919/1290	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/08	Ivana	Nováčková	435720/119	Nádražní 1301/24	Praha 5
	František	Nováček	430203/096	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/09	Ing. Petra	Landová	665515/14/37	Nádražní 1301/24	Praha 5
	Dr. Miroslav	Fehér	500810/287	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/10	Ing. Vojtěch	Kos	810111/0050	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/11	Milan	Patka	500817/020	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/12	Městská část Praha 5		.063631	náměstí 14. října 1381/4	Praha 5
1301/03	Pavla	Hubalová	635522/1004	Nádražní 1301/24	Praha 5
1301/14	Městská část Praha 5		.063631	náměstí 14. října 1381/4	Praha 5
1301/901	Městská část Praha 5		.063631	náměstí 14. října 1381/4	Praha 5
1301/902	Městská část Praha 5		.063631	náměstí 14. října 1381/4	Praha 5

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

ČI. I.

Určení budovy a pozemku

1.1. Výše uvedení vlastníci prohlašují, že vlastní budovu sestávající z :

- domu číslo popisné stojící na pozemku číslo parcelní způsob využití
1301 **644** **objekt bydlení**

katastrální území : Smíchov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.: 12275

Výše uvedení vlastníci prohlašují, že vlastní pozemek :

číslo parcelní druh pozemku

644 **zastavěná plocha**

katastrální území : Smíchov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.: 12275

ČI. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastníci jednotek zjistili, že jednotka č. 1301/14, nacházející se v 5. a 6. NP byla nesprávně vymezena, byla zjištěna jiná výměra (součástí jednotky není vstupní chodba o výměře 16,5 m², která je společnou částí budovy). Touto změnou prohlášení vlastníka se mění i spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku - jmenovatel se mění z 13615 na 13450. Z tohoto důvodu se vlastníci shodli na opravě prohlášení vlastníka budovy, a to na tomto znění:

:

Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Popis jednotek č. 1301/1-1301/902 v budově č. popisné 1301 na parcele č. 644, k.ú. Smíchov, obec Praha:

č. popisné/č. jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
1301/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP- 1NP	143,8	1438/13450
1301/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	67,4	674/13450
1301/1	byt	1NP	56,0	560/13450
1301/2	byt	2NP	73,2	732/13450
1301/13	byt	2NP	42,1	421/13450
1301/4	byt	2NP	73,8	738/13450
1301/5	byt	2NP	73,0	730/13450
1301/6	byt	3NP	76,6	766/13450
1301/7	byt	3NP	41,3	413/13450
1301/8	byt	3NP	74,4	744/13450
1301/9	byt	3NP	71,7	717/13450
1301/10	byt	4NP	74,2	742/13450
1301/11	byt	4NP	42,4	424/13450
1301/12	byt	4NP	73,6	736/13450
1301/3	byt	4NP	71,1	711/13450
1301/14	byt	5NP- 6NP	290,4	3069/13450

Seznam jednotek v budově

č.popsné/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
1301/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP-1NP	143,8	1438/13450
1301/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	67,4	674/13450
1301/1	byt	1NP	56,0	560/13450
1301/2	byt	2NP	73,2	732/13450
1301/13	byt	2NP	42,1	421/13450
1301/4	byt	2NP	73,8	738/13450
1301/5	byt	2NP	73,0	730/13450
1301/6	byt	3NP	76,6	766/13450
1301/7	byt	3NP	41,3	413/13450
1301/8	byt	3NP	74,4	744/13450
1301/9	byt	3NP	71,7	717/13450
1301/10	byt	4NP	74,2	742/13450
1301/11	byt	4NP	42,4	424/13450
1301/12	byt	4NP	73,6	736/13450
1301/3	byt	4NP	71,1	711/13450
1301/14	byt	5NP-6NP	290,4	2904/13450

1. Jednotka číslo: 1301/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
obchodní prostor	18,3	3 WC
obchodní prostor	53,0	4 pisoár
kuchyně	14,2	3 umyvadlo
sklad	7,5	3 míchací baterie
chodba	2,0	topná tělesa
šatna	3,6	1 bojler
wc	1,0	1 poštovní schránka
wc	5,7	
wc	4,5	
sklep	14,5	
sklep	11,1	
sklep	8,4	
celkem	143,8	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1438/13450

2. Jednotka číslo: 1301/902 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kancelář	18,7	1 sprcha
koupelna	3,1	1 WC
předsíň	9,2	1 umyvadlo
sklad	13,2	2 míchací baterie
sklad	18,4	topná tělesa
sklad	2,9	1 bojler
sklad	1,0	1 poštovní schránka
wc	0,9	
celkem	67,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

674/13450

3. Jednotka číslo: 1301/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,1	1 vana
pokoj	9,7	1 WC
předsíň	2,3	1 umyvadlo
wc	1,1	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
spíž	1,1	1 kombinovaný kotel
pokoj	14,1	1 poštovní schránka
kuchyně	6,3	
celkem	56,0	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

560/13450

4. Jednotka číslo: 1301/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,1	1 vana
spíž	1,2	1 WC
koupelna	5,5	1 umyvadlo
předsíň	9,2	2 míchací baterie
kuchyně	14,0	topná tělesa
pokoj	19,5	1 bojler
pokoj	19,4	1 poštovní schránka
komora	3,3	
celkem	73,2	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

732/13450

5. Jednotka číslo: 1301/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	16,1	1 sprcha
pokoj	19,0	1 WC
předsíň	4,7	1 umyvadlo
wc	1,4	2 míchací baterie
koupelna	0,9	topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	42,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

421/13450

6. Jednotka číslo: 1301/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,9	1 vana
pokoj	19,8	1 WC
kuchyň	15,4	1 umyvadlo
předsíň	9,7	2 míchací baterie
wc	1,5	topná tělesa
koupelna	3,0	1 bojler
spíž	0,5	1 poštovní schránka
celkem	73,8	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

738/13450

7. Jednotka číslo: 1301/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	13,3	1 sprcha
wc	0,9	1 WC
koupelna	2,6	1 umyvadlo
spíž	0,9	2 míchací baterie
předsíň	12,0	topná tělesa
kuchyň	5,7	1 bojler
pokoj	18,8	1 poštovní schránka
pokoj	18,8	
celkem	73,0	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

730/13450

8. Jednotka číslo: 1301/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,1	1 vana
koupelna	4,7	1 WC
předsíň	10,4	1 umyvadlo
kuchyň	8,5	2 míchací baterie
pokoj	13,4	topná tělesa
pokoj	19,0	1 karna
pokoj	19,5	1 poštovní schránka
celkem	76,6	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

766/13450

9. Jednotka číslo: 1301/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	16,2	1 vana
pokoj	19,2	1 WC
předsíň	4,2	1 umyvadlo
koupelna+wc	1,7	2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	41,3	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

413/13450

10. Jednotka číslo: 1301/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	2,0	1 sprcha
spíž	0,6	1 WC
koupelna	3,0	1 umyvadlo
předsíň	9,8	2 míchací baterie
kuchyň	15,3	topná tělesa
pokoj	23,6	1 bojler
pokoj	20,1	1 poštovní schránka
celkem	74,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

744/13450

11. Jednotka číslo: 1301/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,9	1 vana
koupelna	2,7	1 WC
předsíň	12,2	1 umyvadlo
kuchyň	5,8	2 míchací baterie
pokoj	19,0	topná tělesa
pokoj	12,2	1 kombinovaný kotel
pokoj	7,2	1 poštovní schránka
pokoj	10,8	
komora	0,9	
celkem	71,7	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

717/13450

12. Jednotka číslo: 1301/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,0	1 vana
koupelna	2,5	1 WC
spíž	1,0	1 umyvadlo
předsíň	9,5	2 míchací baterie
kuchyň	14,4	topná tělesa
pokoj	19,6	1 bojler
pokoj	19,8	1 poštovní schránka
komora	6,4	
celkem	74,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

742/13450

15. Jednotka číslo: 1301/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	5,6	1 vana
wc	0,9	1 WC
spíž	1,0	1 umyvadlo
koupelna	2,3	2 míchací baterie
předsíň	9,9	topná tělesa
pokoj	13,9	1 karma
pokoj	19,0	1 poštovní schránka
pokoj	18,5	
celkem	71,1	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

711/13450

16. Jednotka číslo: 1301/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
ložnice	18,1	6 sprcha
chodba	8,6	6 WC
koupelna	4,5	6 umyvadlo
obývací pokoj+kk	29,1	12 míchací baterie
chodba	4,1	topná tělesa
koupelna	3,0	1 kotel
ložnice	20,7	1 poštovní schránka
chodba	4,8	
koupelna	2,5	
obývací pokoj	41,7	
dětský pokoj	35,5	
koupelna	3,5	
kuchyň	17,9	
koupelna	3,3	
jídelna	17,1	
pracovna	16,8	
kuchyň	4,2	
koupelna	3,1	
pokoj	9,6	
pokoj	19,5	
pokoj	12,1	
pokoj	10,7	
celkem	290,4	
terasa		
terasa		
terasa		
terasa		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

2904/13450

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčeli
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 1301, která je postavena na parcele číslo 644, k.ú. Smíchov, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Smíchov, obec Praha, parc. číslo 644, na kterém je vystavěna budova č. popisné 1301, ve které se vylučují jednotky podle zak.č. 72/1994 Sb., je vlastnictvím vlastníků jednotlivých jednotek podle uvedených spoluvlastnických podílů.

č. popisné/č. jednotky	druh jednotky	spoluvlastnický podíl
1301/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1438/13450
1301/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	674/13450
1301/1	byt	560/13450
1301/2	byt	732/13450
1301/13	byt	421/13450
1301/4	byt	738/13450
1301/5	byt	730/13450
1301/6	byt	766/13450
1301/7	byt	413/13450
1301/8	byt	744/13450
1301/9	byt	717/13450
1301/10	byt	742/13450
1301/11	byt	424/13450
1301/12	byt	736/13450
1301/3	byt	711/13450
1301/14	byt	3069/13450

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společně části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a příhlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,
- b) smlouvy o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností.
- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966
- c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 2787, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, neváznou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvím vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII. Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů.

Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení, vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství, usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné, akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocíťovaných škod bez váhání shromáždění, Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejrychleji shromáždění svolat a informovat je o tom.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne2013

Za vlastníky:

.....
Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, Smíchov
Starosta MČ Praha 5, Ing. Miloslav Zelený

.....
Michal Novotný

.....
Anna Novotná

.....
Tomáš Huml

.....
Věra Valešová

.....
Dobroslava Vrbická

.....
Václav Vrbický

.....
Tomáš Štěrba

.....
Ivana Štěrbová

.....
Alena Mášová

.....
Ivana Nováčková

.....
František Nováček

.....
Ing. Petra Landová

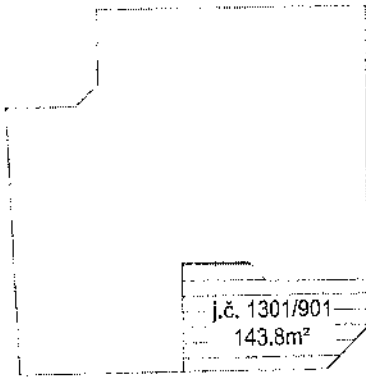
.....
Ing. Vojtěch Kos

.....
Milan Patka

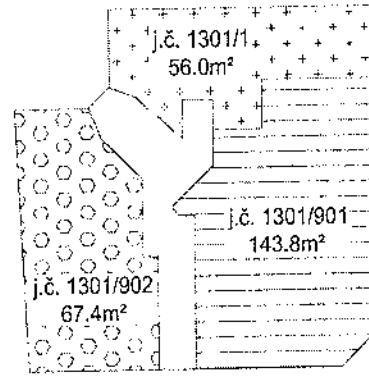
.....
Pavla Hubalová

.....
Dr. Miroslav Fehér

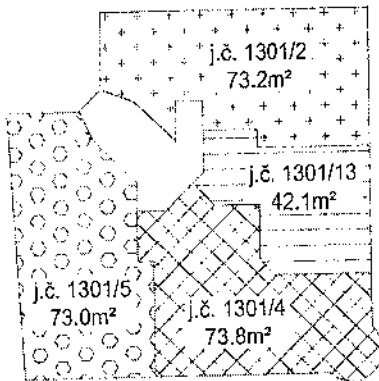
1PP



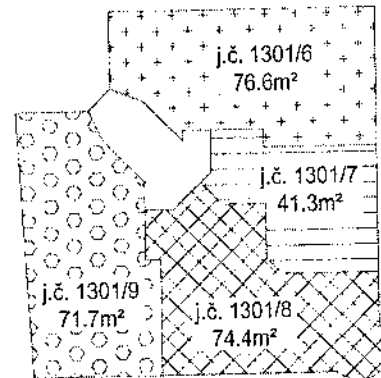
1NP



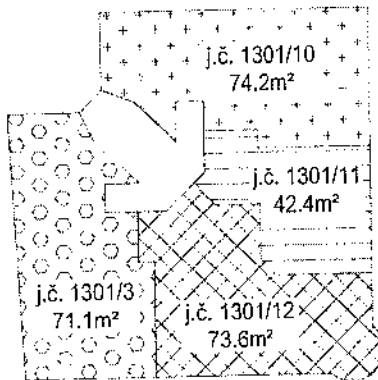
2NP



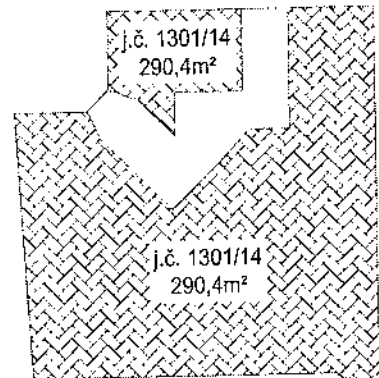
3NP



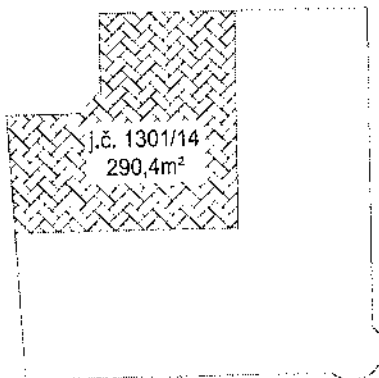
4NP



5NP



6NP



Nádražní 1301/24
schéma podlaží